



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRADÓPOLIS - SP
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO,
OBRAS, SANEAMENTO E DEFESA

Rua Tiradentes, 956 – Pradópolis –SP – Fone (16) 39819900 – Site: www.pradopolis.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA UBS LINEU ZACARIAS "FARMACIA"

LOCAL: AVENIDA MONTE SERENO

DATA: 19/12/2025

1 – CARACTERIZAÇÃO DA OBRA:

Trata-se de Obras de ampliação do Predio da UBS Lineu Zacarias onde sera construido a Farmacia, Sala de Vacina e um Consultorio Odontologico.

2 – OBJETIVOS:

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento da referida obra e fixar obrigações e direitos das entidades envolvidas.

3 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Os serviços contratados serão executados de acordo com os projetos apresentados e as normas e especificações do presente Memorial Descritivo.

As normas aprovadas, as recomendações, as especificações, os métodos de ensaio, os padrões ABNT, referentes aos materiais, mão de obra e execução dos serviços especificados, serão rigorosamente exigidos pela fiscalização.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e deverão ser submetidos à aprovação da fiscalização e do departamento de obras, antes de sua aquisição e aplicação na obra.

Deverão ser atendidas pela CONSTRUTORA além das determinações da fiscalização, as prescrições das empresas concessionárias dos serviços públicos e demais entidades que por circunstância de lei devam ser acatados.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRADÓPOLIS - SP
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO,
OBRAS, SANEAMENTO E DEFESA

Rua Tiradentes, 956 – Pradópolis –SP – Fone (16) 39819900 – Site: www.pradopolis.sp.gov.br

4-FUNDAÇÕES ESTRUTURAS E ALVENARIAS

Será instalada placa na medida de 1,50x3,00, após a limpeza do terreno e a demarcação será feita estacas em hélice continua com 4m de profundidade e .20cm de diâmetro com ferros de 10mm concreto fck 25mpa, em seguida viga baldrame de .20x.30cm com ferros de 10mm estribos a cada .18cm concreto usinado 25 fck, pilares em concreto armado ferros de 10mm, concreto executado in loco, após a impermeabilização das vigas baldrames serão feito o assentamento das alvenarias em tijolos cerâmicos furados, sempre obedecendo as normas técnicas de nivelamento e prumo, serão feito as vergas e contra vergas abaixo das esquadrias e acima, no respaldo será feito uma viga de .15x.30 em concreto armado, na sequencia será feita a laje pré fabricada It 12, 8+4 cm mpa, de acordo com normas técnicas.

5-PISO E REVESTIMENTOS:

Após as etapas estruturais e alvenarias serão executados os serviços de revestimento, como chapisco em areia e cimento após a compactação interna dos ambientes, será executado o contra piso esp. de no mínimo 6cm com as devidas quedas, na sequencia será executado o emboço desempenado com espuma poliéster na parte interna e externa do prédio, o piso será em porcelanato na cor cinza, os revestimentos nas paredes serão cerâmico na cor branca, nos ambientes, “banheiros, sala de vacina, no carreador externo será instalados elementos vazados em concreto conforme projeto, peitoril e soleiras em granito esp de 3cm cor cinza andorinha, nos demais ambientes rodapé de no máximo 10cm de altura na cor do piso cinza.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRADÓPOLIS - SP
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO,
OBRAS, SANEAMENTO E DEFESA

Rua Tiradentes, 956 – Pradópolis –SP – Fone (16) 39819900 – Site: www.pradopolis.sp.gov.br

6-HIDRAULICA:

Toda parte hidráulica esgoto, água potável deverá ser feita em materiais de 1º qualidade obedecendo as declividades sempre acompanhando os projetos, os tampos das pias serão em granito com esp de no mínimo 2cm na cor cinza andorinha, as louças e metais serão de 1º qualidade, sendo louças na cor branca. Os reservatórios serão de 1.000lts cada um, e será instalado em local indicado em projeto, as caixas de passagens de esgoto será feito em alvenaria com tampa para manutenção.

7-ELETRICA:

Será feita a troca do poste Padrão de entrada por um de categoria C3, para poder suportar a carga da ampliação do prédio e do existente, a ampliação deverá ter um quadro de distribuição de energia conforme projeto, em todas as salas terão tomadas e interruptores, com no mínimo um ponto de iluminação no teto conforme projeto, os cabos e demais materiais elétricos deverão ser de 1º qualidade conforme NBR, será deixado pontos para ligação de compressor no gabinete odontológico, os ar condicionados deverão ter rede própria independente para suportar a ligação dos mesmos, como dreno, disjuntores etc, no lado externo do prédio será instalado refletores e os mesmos serão acionados por reles fotoelétrico.

8-PINTURA

Após as paredes devidamente lixadas será aplicada massa corrida base de PVA, em seguida será feita pintura de paredes e tetos sendo teto branco neve paredes internas gelo em tinta acrílica látex lavável, na parte externa será feita pintura na cor concreto. Os pisos externos ao redor da edificação serão pintados com tinta própria p piso na cor grafite.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRADÓPOLIS - SP
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO,
OBRAS, SANEAMENTO E DEFESA

Rua Tiradentes, 956 – Pradópolis –SP – Fone (16) 39819900 – Site: www.pradopolis.sp.gov.br

9-ESQUADRIAS:

Esquadrias em alumínio na cor branca linha comercial medidas padrão a porta da entrada será sob medida.

10-COBERTURA TELHAMENTO E CONDUTORES:

Cobertura em estrutura metálica em metalom pontaletada, telha galvanizada tipo sanduiche, calha tipo cocho com condutores externos de 6" cada e rufos no entorno do prédio com chapa 26 sempre obedecendo os projetos.

11-CALÇAMENTO PUBLICO:

O calçamento existente danificado por raízes de arvores etc sera demolido, onde após o preparo será executado o novo com espessura de no mínimo 6cm, em concreto usinado fck 25mpa com acabamento com acabadora de superfície e em seguida cortado com serra cliper a cada 2m no máximo para execução de juntas de dilatação.

OBSERVAÇÃO:

Os serviços de limpezas da obra (entulho) serão feitos pela construtora.

Será respeitado prazo conforme cronograma de obra.

Anderson Odair Rossi

Diretor de Planejamento, Obras, Saneamento e Defesa
Arquiteto e Urbanista CAU A32756-5